



MODEL LE GARAGE

OVEREENKOMST OPDRACHT HYPOTHEKEN

Op alle diensten die door Le Garage worden geleverd zijn Algemene Leveringsvoorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponereerd bij de K.v.K. Oost Nederland te Enschede. De tekst van deze voorwaarden zijn geplaatst op de site van Le Garage en www.hypotheekgarare.nl en worden op verzoek toegezonden.

Behoudens uitzondering door de wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbende op het auteursrecht, niets uit deze uitgave worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, mail of anderszins



Naam

Adres

Postcode / Woonplaats

Opdrachtbevestiging

Plaats :

Datum : **datum**

Betreft : Hypotheekadvies en -bemiddeling

Geachte **heer en mevrouw ***,

Hierdoor bevestig ik de met u gemaakte afspraken omtrent de door u aan **Le Garage** . verstrekte opdracht tot het bemiddelen bij de totstandkoming van een hypotheekovereenkomst (hierna:“hypotheek”) ter zake de woning gelegen te **plaats** op het adres **straat en postcode**.

Werkzaamheden

In het kader van de aan ons verstrekte opdracht zullen de volgende werkzaamheden voor u worden verricht:

- **Inventarisatie van uw persoonlijke situatie en wensen;**
- **Bespreking van verschillende hypotheekconstructies;**
- **Aanvragen offerte(s) bij één of meer financiële instellingen;**
- **Vergelijken offertes en adviseren over beste alternatief;**
- **Adviseren over eventueel af te sluiten aanvullende verzekeringen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid of overlijden van (één van) de kostwinner(s).**
- **Verzorgen van contact met de betrokken financiële instelling ten einde te komen tot een definitief akkoord over de af te sluiten hypotheek en de aan de hypotheek verbonden verzekeringen;**
- **Controleren van de hypotheekakte voor wat betreft de gekozen hypotheekconstructie en de hoogte van de financiering.**
- ...



Financieringsvoorbehoud

Met betrekking tot de door u aangekochte woning geldt blijkens de koopovereenkomst een financieringsvoorbehoud tot **datum**. **Le Garage** doet haar uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord op uw financieringsaanvraag. In dat kader geldt uiteraard een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting. Indien nodig zal worden geprobeerd een verlenging van het financieringsvoorbehoud te verkrijgen. **Le Garage** is evenwel niet aansprakelijk in het geval vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of u de benodigde financiering wel of niet rond zult krijgen.

Wijzigingen

Indien zich tussentijdse wijzigingen in uw persoonlijke situatie voordoen die mogelijk van invloed kunnen zijn op het aan u te geven advies of het te volgen financieringstraject, dient u deze zo spoedig mogelijk aan ons door te geven.

Honorarium

[Indien de bemiddeling door **Le Garage** leidt tot de totstandkoming van een hypotheekovereenkomst tussen u en enige financiële instelling, ontvangen wij van de betreffende financiële instelling voor onze dienstverlening een provisie. Deze provisie is verdisconteerd in de premie die door de financiële instelling aan u in rekening wordt gebracht. U krijgt inzage in de hoogte van deze provisie.

Voor het overige worden aan u voor de dienstverlening ter zake het hypotheekadvies en de daaraan gerelateerde bemiddeling geen kosten in rekening gebracht., behoudens de kosten van een eventueel benodigd taxatierapport.]



Of:

[Voor onze dienstverlening brengen wij aan u een vast honorarium in rekening van €*. Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport belasten wij aan u door. Voor het door u aan Financiële Dienstverlener B.V. verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.]

Of:

[Voor onze dienstverlening brengen wij een uurtarief in rekening van €*. Onze adviesuren worden gefactureerd op basis van nacalculatie. Wij verwachten dat de uitvoering van uw opdracht tussen de * en * uren in beslag zal nemen. Wij zullen u vooraf informeren indien overschrijding van dit aantal uren dreigt. Externe kosten, zoals kosten van een eventueel benodigd taxatierapport belasten wij aan u door. Voor het door u aan Financiële Dienstverlener B.V. verschuldigde honorarium ontvangt u een factuur.]

Voortijdige beëindiging opdracht

Indien u, voordat bemiddeling door Financiële Dienstverlener B.V. heeft geleid tot afsluiting door u van een hypotheek, besluit geen gebruik (meer) te maken van de advies- en/of bemiddelingsactiviteiten van Financiële Dienstverlener B.V. raakt u een honorarium verschuldigd van €*. Daarvoor ontvangt u dan een factuur. Dit geldt ook indien nog geen concrete offerte van enige financiële instelling aan u is gepresenteerd.

Bijlagen

In het kader van de op onze dienstverlening van toepassing zijnde regelgeving, zijn wij gehouden enkele documenten aan u te doen toekomen. Dit betreffen de Dienstenwijzer en het Dienstverleningsdocument. Daarnaast zijn op deze opdracht de algemene voorwaarden van **Le Garage** van toepassing. Deze voorwaarden bevatten onder andere een beperking van de aansprakelijkheid van **Le Garage**. Ook deze algemene voorwaarden, **versie 1-2012***, staan op de cd-rom.



./.

Bijgaand treft u een cd-rom aan met daarop de genoemde documenten. U kunt deze cd-rom thuis op uw computer openen en de betreffende documenten indien gewenst opslaan op uw computer of printen. Indien u niet beschikt over een mogelijkheid om de cd-rom te openen of indien u om enige andere reden de betreffende documenten op papier wilt ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk dit per omgaande aan ons mede te delen. Wij sturen u de betreffende documenten dan kosteloos toe.

De volgende documenten staan op de CD:

Dienstenwijzer:

In de dienstenwijzer vermelden wij de belangrijkste gegevens van ons kantoor. Zoals hoe wij tot een advies komen, onze klachtenregeling en ons vergunningnummer.

Dienstverleningsdocument

In het dienstverleningsdocument omschrijven wij in algemene zin de werkzaamheden die wij in het kader van een hypotheek voor u verrichten en geven wij u informatie over onze honorering afhankelijk van het type hypotheek dat tot stand komt.

Algemene leveringsvoorwaarden

In de algemene leveringsvoorwaarden omschrijven wij de condities waaronder wij diensten aan cliënten kunnen leveren.

Informatieve brochures

Op de cd treft u tevens een aantal informatieve brochures aan. Deze brochures geven nuttige achtergrondinformatie over het onderwerp hypotheek.

Akkoordverklaring

./.

Deze opdrachtbevestiging wordt u toegezonden in tweevoud. Vriendelijk verzoeken wij u deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en één exemplaar daarvan te retourneren in bijgaande antwoordenvolp.

Zonder uw andersluidend tegenbericht verklaart u met ondertekening en retournering van deze opdrachtbevestiging tevens in staat te zijn geweest een exemplaar van de



cd-rom met daarop de hierboven genoemde documenten te hebben ontvangen en de daarop opgeslagen documenten te hebben kunnen openen alsmede in te stemmen met deze wijze van terhandstelling aan u.

Na ontvangst van de door u ondertekende opdrachtbevestiging wordt een aanvang genomen met de voor u te verrichten werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Le Garage

Voor deze:

.....

Naam vertegenwoordiger

Voor akkoord:

Naam cliënt

Handtekening

Eventueel naam partner

.....

Handtekening